

中古マンション

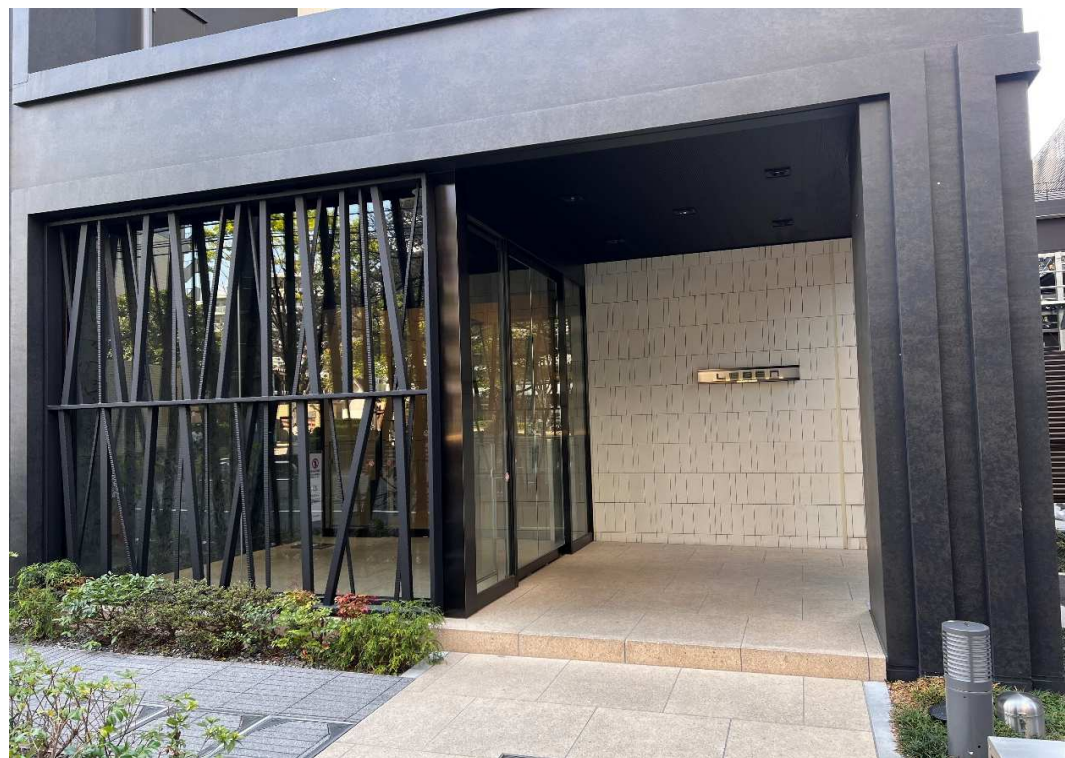
レーベン川口 GRAN ART 4階

価格 6,680万円（税込）

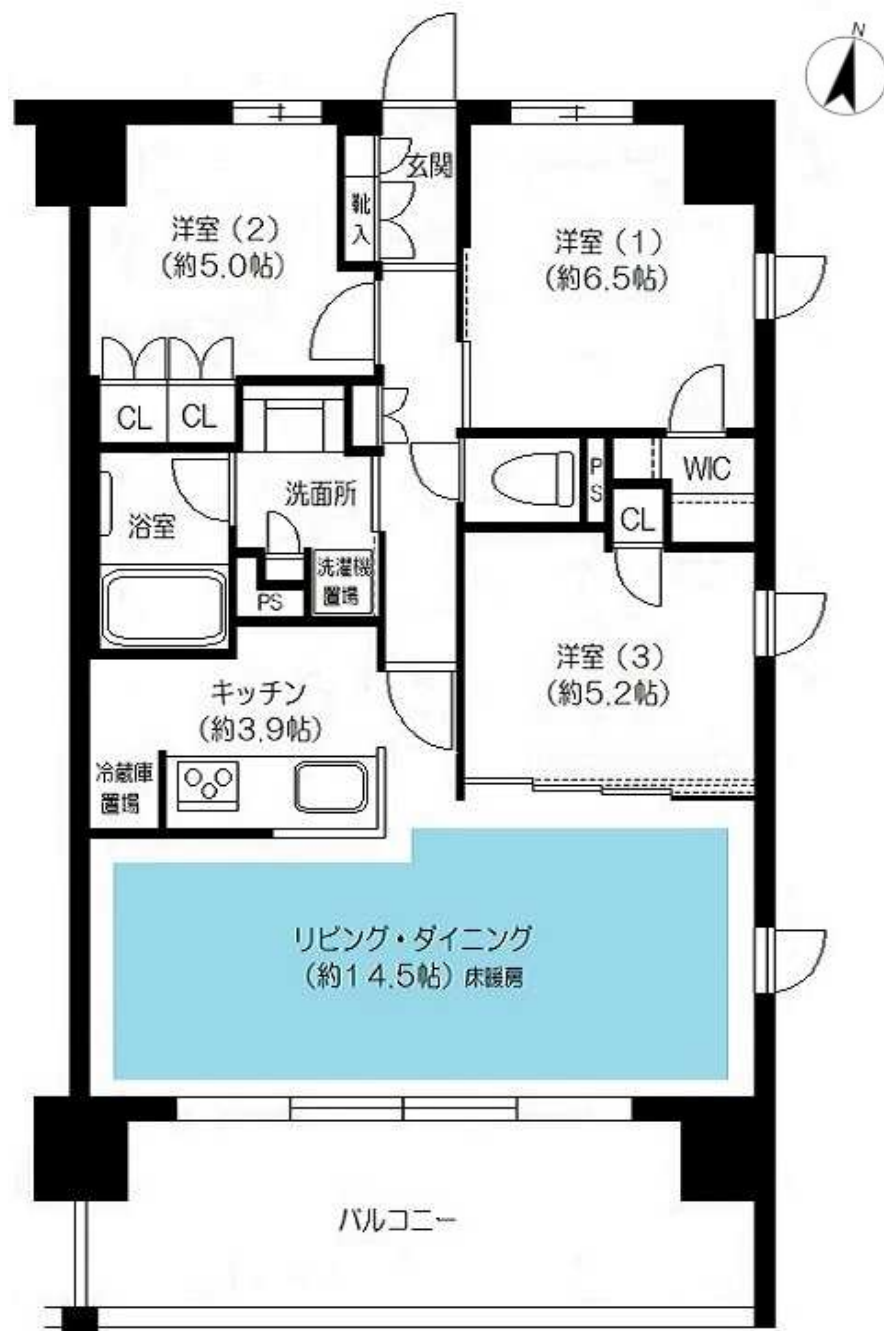
物件詳細・お問い合わせはこちら ↓↓

https://suumo.jp/ms/chuko/saitama/sc_kawaguchi/nc_72376651/

- 京浜東北線「川口」駅 徒歩5分
- 2021年3月築**の築浅マンション
- 南東角部屋**につき、陽当たり・通風良好
- ペット飼育可（細則有）
※敷地内にペット用足洗い場あり



間取図 3LDK+WIC 専有面積 74.18㎡（壁芯）



設備・仕様

■キッチン

- ・対面式キッチン
- ・グリル付き3口コンロ
- ・食器洗い乾燥機あり
- ・スライド式キッチン収納 奥のものも簡単に取り出せます。

■浴室（1418サイズ）

- ・オートバス ワンタッチでお湯張りや追い焚き、保温などができます。
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浴室にテレビあり

■トイレ・洗面

- ・温水洗浄暖房便座 フチなし形状でお掃除ラクラクです。
- ・洗面シャワー水栓
- ・三面鏡裏収納 歯ブラシやヘアケア用品、化粧品などが収納出来ます。

■その他

- ・リビング、ダイニングの一部に床暖房あり
- ・約6.5帖の洋室にウォークインクローゼットあり
- ・TVモニター付インターホン

写真



キッチン



ガスコンロ



食器洗い乾燥機



浴室

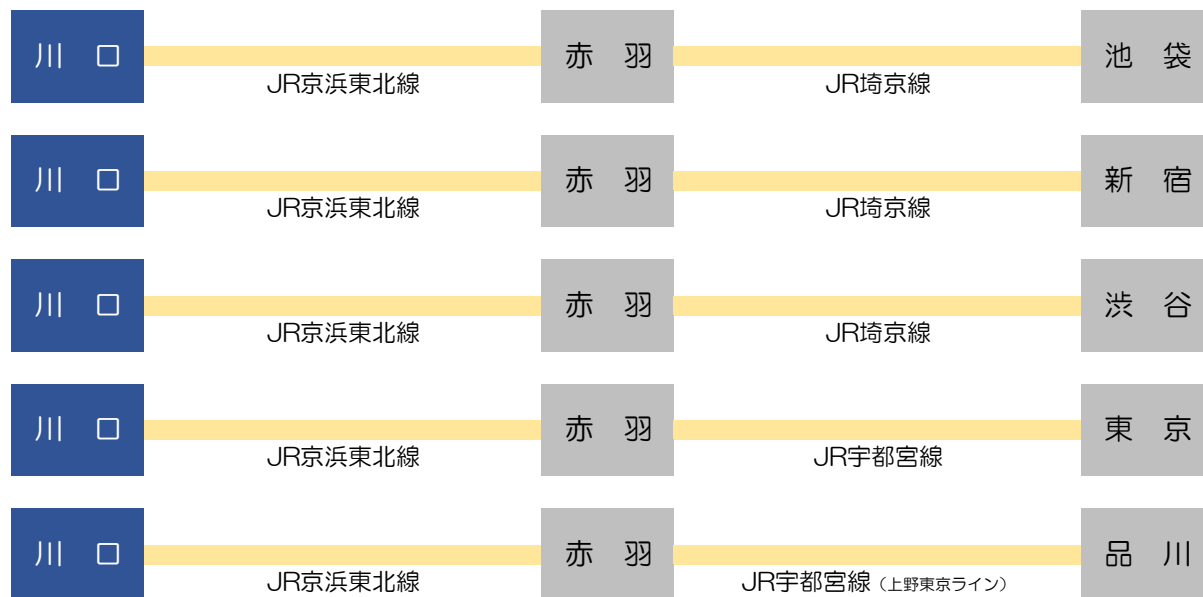


洗面台



トイレ

アクセス 都心の各駅へもスムーズアクセス



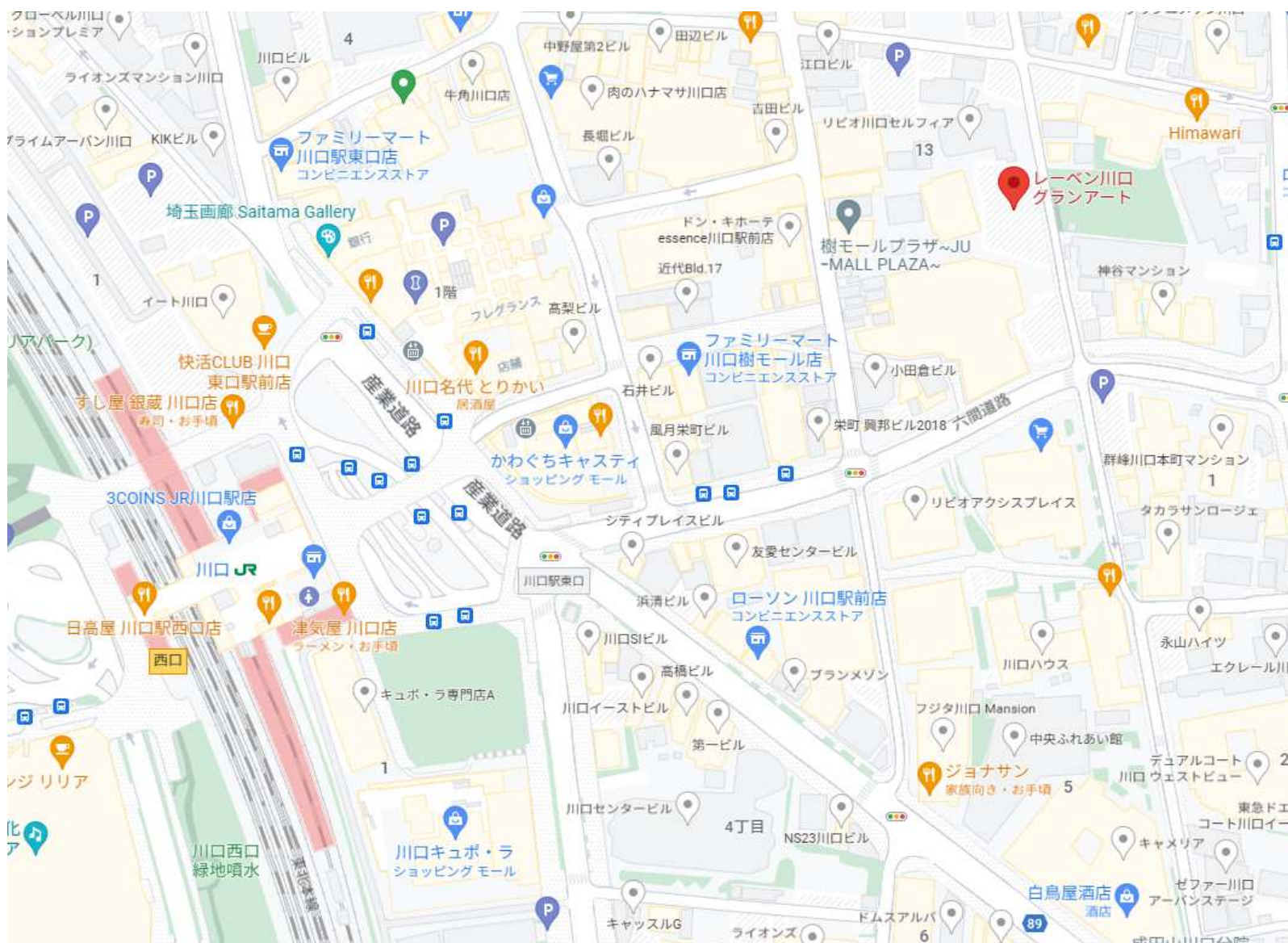
JR京浜東北線「川口」駅から

「池袋」駅へ12分
「新宿」駅へ17分

「渋谷」駅へ23分
「東京」駅へ21分
「品川」駅へ30分

※電車での所要時間には、乗り換え、待ち時間は含まれておりません。
また、所要時間は平日日中平常時のもので時間帯により異なります。

MAP JR京浜東北線「川口」駅から徒歩5分 通勤・通学にも便利です。



業務スーパー 川口駅前店・・・徒歩1分
西友 川口本町店・・・徒歩4分
ファミリーマート 樹モール店・・・徒歩4分

ドラッグセイムス 川口東口店・・・徒歩4分
幸町小学校・・・徒歩8分
幸並中学校・・・徒歩25分

※徒歩分数については、あくまでも目安となります。

物件概要

物件名	レーベン川口 GRAN ART		
所在地	埼玉県川口市栄町3丁目13-16		
交通	京浜東北線「川口」駅 徒歩5分 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩12分		
価格	6,680万円（税込）		
間取	3LDK		
専有面積	74.18㎡（壁芯）	バルコニー面積	15.70㎡
向き	南東		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
階数／建階	4階／地上13階建		
築年月	2021年3月		
総戸数	41戸		
土地権利	所有権		
共用部設備	オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配ボックス・駐輪場・バイク置場・BS・CS・CATV		
分譲会社	(株)タカラレーベン		
施工会社	りんかい日産建設(株)		
管理会社	(株)レーベンコミュニティ／全部委託		
管理員の勤務形態	巡回		
管理費	月額15,700円		
修繕積立金	月額 5,930円		
その他費用	町会費：月額300円		
駐車場	空きあり※2023年5月25日現在		
現況	空室		
引渡時期	即可（残代金清算後）		
取引態様	仲介		

情報登録日：2023年5月29日



株式会社トータルクリエーションズ

宅建免許番号／国土交通大臣（2）第9247号 全日本不動産協会正社員 首都圏不動産公正取引協議会
〒105-0004 東京都港区新橋3丁目5番2号 新橋OWKビル7階

TEL：03-6550-8997

FAX：03-6550-8998